



NIEUWSBRIEF VERDUURZAMING VASTGOED VENLO

ZET JE
GROENE
KNOP OM!



VENLO IS ÓS STEDJE VAN LOL EN PLEZER.

Dát gaan we samen laten groeien. Omdat wij, onze kinderen en kleinkinderen hier leven.
We zetten allemaal een klein stapje en maken samen meters.

MORGEN.VENLO.NL

VOORWOORD

Beweging is onmisbaar voor een goede gezondheid, en de fitheid van onze inwoners valt of staat met de fitheid en toekomstbestendigheid van onze sportverenigingen. Om die zo goed mogelijk te kunnen faciliteren, is de verduurzaming van ons gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed essentieel.



Als wethouder voor de thema's Wonen, Ruimtelijke Ordening en Sport gaat mijn hart uit naar alle sportverenigingen en sportparken in onze gemeente. Ze kampen met hoge energielasten en soms met verouderde gebouwen, waardoor het voor velen een uitdaging is om te kunnen blijven bestaan. Dit roept zowel om kortetermijnoplossingen, als om maatregelen om de toekomstbestendigheid van de sportverenigingen op de lange termijn te beschermen.

Ik ben dan ook erg blij met de acties die we op dit moment als gemeente nemen. Enerzijds helpen we de kosten te drukken. Anderzijds richten we ons met de verduurzaming van sportparken op de lange termijn. Hiervoor maken we per locatie een energiescan, om de meest slimme verduurzamingsmaatregelen te bepalen. Het verschilt per locatie wat er nodig is; soms is het plaatsen zonnepanelen voldoende, soms moeten hele daken of leidingen vernieuwd worden. We zijn wel al nagenoeg klaar met het vervangen van alle verlichting op sportparken door duurzame ledverlichting.

Door deze combinatie van snelle maatregelen en slimme verduurzaming, zorgen we ervoor dat onze verenigingen nu en in de toekomst overeind blijven. Dit proces is niet van vandaag op morgen klaar, maar we doen wat we kunnen en hebben er vertrouwen in dat we deze opgave in de nabije toekomst samen kunnen volbrengen.

Namens alle collega's die zich inzetten voor de verduurzaming van ons gemeenschappelijk vastgoed,

Tom Verhaegh

Wil je meer weten over de verduurzaming van gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed? Voor vragen of meer informatie kun je een mail sturen naar verduurzamengemeenschappelijkvastgoed@venlo.nl

ZET JE
GROENE
KNOP OM!



VENLO IS ÓS STEDJE VAN LOL EN PLEZER.

Dát gaan we samen laten groeien. Omdat wij, onze kinderen en kleinkinderen hier leven. We zetten allemaal een klein stapje en maken samen meters.

MORGEN.VENLO.NL

LEDVERLICHTING VOOR SPORTPARKEN IN VENLO

VASTSTELLEN ONDERHOUDSPLAN

In 2018 is het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor Buitensport vastgesteld. Hierin zijn alle investeringen opgenomen voor het onderhoud en de renovatie aan sportvelden in onze gemeente.

Ook het vervangen van de verlichting is hierin meegenomen. De afschrijvingstermijn bepaalde telkens het moment van vervanging. Sinds 2019 wordt dit plan uitgevoerd via het team Buitendienst en Beheer Sportexploitatie.

VERSNELDE UITVOERING

Sinds 2022 is de gemeente versneld ledverlichting gaan realiseren op de sportvelden. Door sportparken te clusteren, kwam hier ruimte voor in het onderhoudsplan. Bij de volgende sportparken is inmiddels ledverlichting gerealiseerd:

- Sportpark de Hondskamp te Arcen
- Sportpark Theo Lommen te Velden
- Sportpark Arenborg te Venlo
- Sportpark Merelweg te Venlo
- Sportkern Vrijenbroek te Venlo
- Sportpark Schansheide te Hout-Blerick (gedeeltelijk)
- Sportpark Maassenhof te Boekend
- Sportpark 't Saorbrook te Blerick
- Sportpark Belfeld te Belfeld
- Sportpark de Bakenbos te Tegelen
- Sportpark Herungergrens te Venlo

WERK IN UITVOERING

Momenteel wordt de ledverlichting van de hockeyvelden van Sportpark Maassenhof in Boekend verplaatst naar sportpark het Wiltland in Lomm.



ZET JE
GROENE
KNOP OM!

DIT ZIJN OBSTAKELS BIJ VERDUURZAMING VAN GEMEENTELIJK VASTGOED

Natuurlijk willen we als gemeente ons vastgoed zo snel en goed mogelijk verduurzamen. Er zijn verschillende strategieën mogelijk om dit te realiseren. Omdat we ons gemeenschapsgeld maar één keer kunnen uitgeven, willen we dit graag zo slim mogelijk doen. We kozen daarom voor de strategie om verduurzamingsmaatregelen niet alleen op korte termijn, maar ook op lange termijn op elkaar af te stemmen. Zo zorgen we ervoor dat we onze doelen, namelijk 55% CO₂-reductie in 2030 en gasloos in 2050, gaan realiseren.

WAAR LOPEN WE TIJDENS DE REALISATIE VAN ONZE AMBITIES TEGENAAN?

Het realiseren van deze ambities gaat niet zonder slag of stoot. Graag willen u een beeld geven van de uitdagingen waar we mee te maken krijgen in ons verduurzamingsproces. Zo begrijpt u beter wat er speelt en kunnen we samen de schouders eronder zetten, om deze uitdagingen het hoofd te bieden.

Hieronder volgt per thema een opsomming van de belangrijkste uitdagingen.

Gebouw

- Na-isoleren is vaak moeilijk of onmogelijk, omdat er geen of slechts een smalle spouw is.
- Hellende daken zijn vaak voorzien van asbest, die lastig verantwoord te verwijderen is.

Installatie

- De meeste gebouwen zijn ontworpen op een afgiftesysteem op hoge temperatuur. Meestal is het nodig om een heel nieuw systeem aan te leggen en dit brengt hoge kosten met zich mee.
- Het verduurzamen van warmwatervoorzieningen is een grote uitdaging. Om legionellabesmetting te voorkomen, dienen we periodiek onze warmwaterleidingen thermisch te spoelen met water van minimaal 60 graden. Met een gasgestookte boiler is deze temperatuur van 60 graden heel eenvoudig te bereiken, met een warmtepomp is dit een stuk lastiger. Nieuwe modellen zijn hier beter toe in staat, maar die zijn relatief duur.
- Bij de realisatie van panden is voor de aanleg van diverse installaties (warmteopwekking, ventilatie) niet genoeg rekening gehouden met de bijplaatsing van een PV-installatie op het dak. Daken staan vaak vol met ventilatiepijpen en/of schoorstenen, waardoor we weinig plek is voor het aantal te plaatsen PV-panelen.

ZET JE
GROENE
KNOP OM!



- Het energienetwerk zit vol. Netwerkbeheerders hebben geen ruimte meer om zelf opgewekte zonne-energie terug te leveren aan het net. Een PV-installatie heeft een relatief korte terugverdientijd; een warmtepomp heeft juist een lange terugverdientijd. Hun gezamenlijke terugverdientijd past echter binnen onze uitgangspunten. Als we echter niet optimaal gebruik kunnen maken van PV-installaties, doordat het energienetwerk vol is, kunnen we niet verduurzamen, tenzij we van deze uitgangspunten afwijken.

Eigenaarschap

- Een gebouw heeft vaak meerdere gebruikers of eigenaren, het gezamenlijk realiseren van verduurzamingsmaatregelen vraagt veel onderlinge afstemming.
- Bij diverse gebouwen hebben we te maken met meerdere eigenaren, het is vaak onduidelijk wie er aan de lat staat om het verduurzamingstraject vorm te geven:
 - Is dat de gemeente, in combinatie met de gebruiker, voor het gehele gebouw?
 - Is dat de gemeente alleen voor haar eigendomsdeel en de gebruiker voor zijn/haar deel?
 - Gaan we gezamenlijk het totale pand verduurzamen door toepassing van één gezamenlijke warmteopwekker?

Marktwerking

- Een vertragende bijkomstigheid is dat de markt er niet klaar voor is. Hoe krijgen we het slim verduurzamen tussen de oren van onze adviseurs? We hebben gemerkt dat dit een traject is waarvoor de gehele installatie van een gebouw opnieuw moet worden ontworpen. Dit vraagt een grote investering qua tijd, ruimte en expertise, wat maakt dat hier terughoudend in geadviseerd wordt. In plaats van een totaalaanpak, wordt dus nog altijd vaak gekozen voor standaard verduurzamingsmaatregelen die op zichzelf staan.

Zoals u kunt lezen, is het slim verduurzamen van onze gemeentelijke vastgoedportefeuille geen eenvoudig traject en hebben we bij ieder gebouw te maken met maatwerk. Toch zetten we alles op alles om onze klimaatdoelstellingen te realiseren!



ZET JE
GROENE
KNOP OM!

Het leefbaarheidsfonds co-financierde zonnepanelen voor De Egelantier

DE EGELANTIER, SAMENSTROOM EN DE GEMEENTE VENLO WERKEN SAMEN AAN VERDUURZAMING



“Om onze kosten in de toekomst laag te houden, speelde bij ons al langer de wens om het pand te verduurzamen”

Gemeenschapshuis de Egelantier in Blerick is een levendig centrum dat wijkbewoners en verenigingen dagelijks de ruimte biedt om elkaar te ontmoeten. Hun wens om te verduurzamen, viel samen met het moment waarop ook de Blerickse wijk de Klingerberg een bedrag uit het leefbaarheidsfonds ontving. Deze bijdrage werd beschikbaar gesteld door Windpark Greenport Venlo. Het fonds ondersteunt bewoners bij projecten die de samenhang, binding en leefbaarheid in hun buurt vergroten. Door deze bijzondere samenkomst, kon de Egelantier haar gebouw recent voorzien van zonnepanelen. Ook de gemeente Venlo was betrokken bij het verduurzamingsproces.

“Het gebouw van De Egelantier wordt al jarenlang beheerd door Stichting De Klink”, zegt Carel Bergmans, vicevoorzitter van de stichting. “We werken uitsluitend met vrijwilligers en faciliteren de activiteiten die hier plaatsvinden. Als we zuinig zijn met energie en andere uitgaven, lukt het om met onze bar- en huuropbrengsten quitte te draaien. Om de kosten echter ook in de toekomst laag te kunnen houden, speelde bij ons al langer de wens om het gebouw te verduurzamen.”

Lees verder op volgende pagina

ZET JE
GROENE
KNOP OM!



VENLO IS ÓS STEDJE VAN LOL EN PLEZER.

Dát gaan we samen laten groeien. Omdat wij, onze kinderen en kleinkinderen hier leven. We zetten allemaal een klein stapje en maken samen meters.

MORGEN.VENLO.NL

“Energie coöperatie Samenstroom heeft vorig jaar van het windpark de opdracht gekregen om met bewoners die rond het windpark wonen duurzame initiatieven te ontwikkelen”, vertelt Monique Zegveld, die de communicatie verzorgt voor de coöperatie. “Voor deze initiatieven is het leefbaarheidsfonds in het leven geroepen. Het idee is dat een deel van de opbrengst van het windpark zo direct terugstroomt naar de lokale bewoners.”

Vanuit het leefbaarheidsfonds zijn er in de Klingerberg al diverse mooie projecten gefinancierd. Zo is er een bijenstal gekomen, zijn tuintjes vergroend en wordt er een inclusieve pumptrackbaan aangelegd. “Het mooie aan dit fonds is, dat ecologische duurzaamheid echt gekoppeld wordt aan sociale duurzaamheid, iets wat nog veel vaker zou mogen, wat mij betreft.”

Om in aanmerking te komen voor steun vanuit het leefbaarheidsfonds, moet een project voldoen aan bepaalde voorwaarden die door bewoners zelf zijn geformuleerd. “Denk aan het stimuleren van groene of sociale verduurzaming of het versterken van het gemeenschapsgevoel in de wijk”, aldus Monique. “Vanuit de Klingerberg kwamen meer dan 100 ideeën die aan deze voorwaarden voldeden, waaronder ook het verduurzamen van gemeenschapshuis de Egelantier.”

“Een belangrijke voorwaarde voor ons was dat de opbrengst van de panelen gedeeltelijk terugstroomt naar wijkbewoners”

Samenstroom heeft actief met De Egelantier meegedacht op welke manier het fonds kon bijdragen aan de verduurzaming van het pand. Als pandeigenaar was uiteraard ook de gemeente Venlo betrokken bij dit proces. Zo verzorgde de gemeente een energiescan van het pand, om te bepalen met welke maatregelen de duurzame ambities van de gemeente Venlo te bereiken zijn. Het gaat dan om de ambities om in 2030 55% minder CO2 uit te stoten en in 2050 geheel gasloos te zijn. Eén van de maatregelen is hierbij het aanbrengen van een PV-installatie. Carel: “Een belangrijke voorwaarde voor ons is dat de opbrengst van de PV-installatie gedeeltelijk weer terugstroomt naar de wijkbewoners. We maken dus met een deel van de opbrengst een nieuw potje, waarmee we kleine initiatieven in de buurt ondersteunen.”

De zonnepanelen liggen er sinds afgelopen zomer en de Egelantier is in gesprek met de gemeente over de vervolgstappen. “We vinden verduurzamen belangrijk en willen op termijn energieneutraal en gasloos worden. Door het aansluiten van een warmtepomp kunnen we dat uiteindelijk bereiken.” “Het mooie aan dit initiatief”, vult Monique aan, “was de co-creatie die ontstond tussen De Egelantier, Gemeente Venlo en Samenstroom.

Lees verder op volgende pagina

ZET JE
GROENE
KNOP OM!



Je hebt als stichting, bewoner zelf niet altijd de tijd, expertise of middelen om een doel te bereiken, maar in samenspraak met de gemeente Venlo kun je dit wel voor elkaar krijgen. Zo tilden we elkaar een beetje op, met een fantastisch resultaat als gevolg!"

Carel knikt instemmend. "De komende maanden gaan we samen met de gemeente de nog te nemen verduurzamingsmaatregelen verder uitwerken, voorleggen, uitrollen en wegzetten in de tijd."

Het plaatsen van zonnepanelen op de daken van Gemeenschapscentrum de Hamar vindt plaats in twee fases, omdat het dak van de sporthal eerst vervangen moest worden. Op de foto is te zien hoe de eerste fase, het plaatsen van zonnepanelen op het nieuwbouwgedeelte, is afgerond.

Wil je meer weten over de verduurzaming van gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed?

Voor vragen of meer informatie kun je een mail sturen naar verduurzamengemeenschappelijkvastgoed@venlo.nl



VENLO IS ÓS STEDJE VAN LOL EN PLEZER.

Dát gaan we samen laten groeien. Omdat wij, onze kinderen en kleinkinderen hier leven. We zetten allemaal een klein stapje en maken samen meters.

MORGEN.VENLO.NL